



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Producción de las empresas constructoras en el estado de Nuevo León



Datos al 25 de agosto 2025



www.cmic.org

  cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

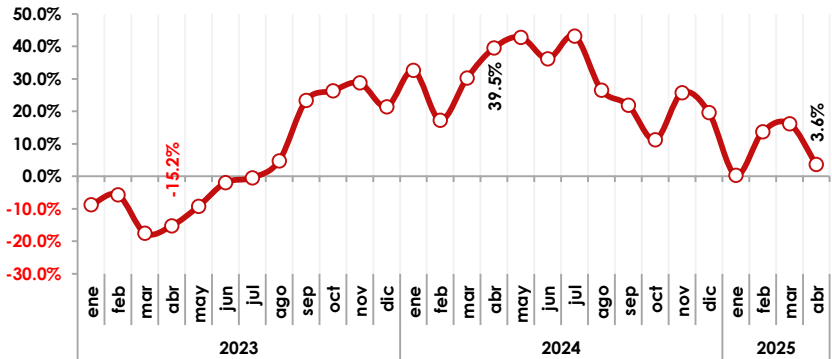
Informe sobre la productividad de la construcción en Nuevo León

OBJETIVO:
Presentar mensualmente el desempeño de la construcción por entidad federativa a través del PIB de la construcción, empresas constructoras, sector contratante, tipo de obra y empleos.

Actividad industrial de la construcción (abril 2025)

El estado de **Nuevo León** registró **una recuperación del 3.6%** en abril de 2025, respecto al mismo mes del año previo.

Actividad industrial de la construcción del estado de Nuevo León (Variación real anual)



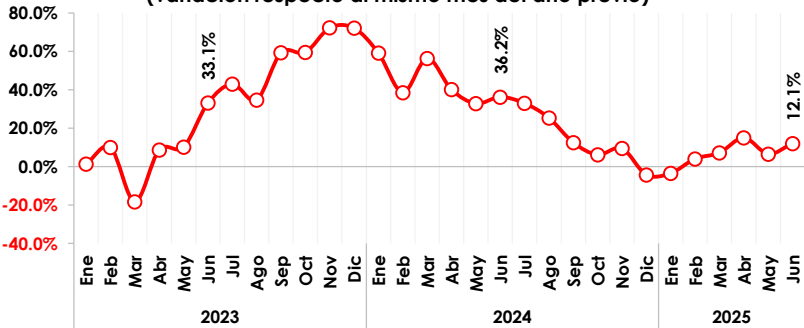
Fuente: Indicador Mensual de la Actividad Industrial por Entidad Federativa (IMAIEF), datos disponibles al 11 de agosto 2025

Producción de las empresas constructoras (junio 2025)

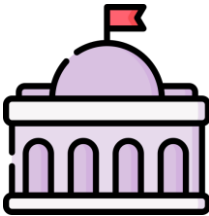
En **junio de 2025**, el estado registró un índice de 131.0, lo que significó **un incremento anual de 12.1%**.

Impulsado principalmente por trabajos en áreas como **obras de electricidad y telecomunicaciones y transporte y urbanización**.

Producción de las empresas constructoras en el estado de Nuevo León (variación respecto al mismo mes del año previo)



Sector contratante (junio 2025)



Sector público
Participación del 14%

240.8%
Variación anual



Sector privado
Participación del 86%

0.7%
Variación anual

Producción por tipo de obra (junio 2025)

6.3%



Edificación

19.0%



Agua, riego y saneamiento

74.6%



Electricidad y telecomunicaciones

45.1%



Transporte y urbanización

S/V



Petróleo y petroquímica

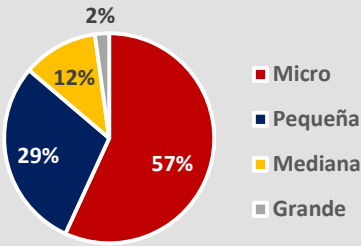
-9.3%



Otras construcciones

Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI; S/V (Sin variación), datos disponibles al 25 de agosto de 2025, las variaciones mostradas en el informe son anuales, es decir, se comparan respecto al mismo mes del año previo.

1,414 Unidades Económicas en el estado¹



\$ 483
mensual

Salario base de trabajadores en el sector²
junio 25



1.73 millones
Empleos formales

Trabajadores formales en el sector³
junio 25

Empleos en el sector de la construcción en Nuevo León

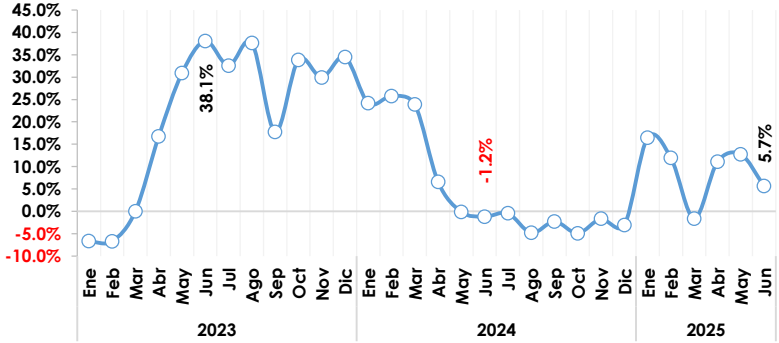
Personal ocupado en empresas constructoras

(junio 2025)

En junio de 2025, las personas ocupadas del estado alcanzaron un índice de 117.9, lo que representó **una recuperación de 5.7% en su comparación anual.**

Personas ocupadas por las empresas constructoras en Nuevo León

(Variación porcentual anual)



Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI, datos disponibles al 25 de agosto 2025

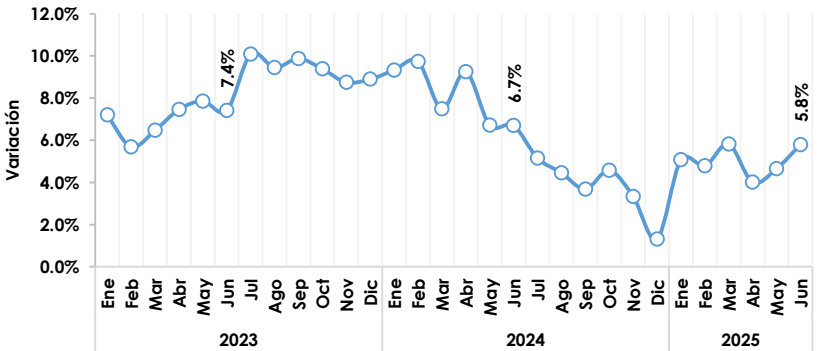
Trabajadores formales dentro del sector

(junio 2025)

En junio de 2025, los empleos formales registrados en el sector experimentaron **un aumento del 5.8%**, en comparación con el mismo mes de 2024, lo que resultó en la **ganancia de 9,826 empleos formales.**

Nuevo León aportó el 10.4% al empleo formal en la construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Nuevo León



Fuente: Asegurados afiliados al IMSS, datos disponibles al 8 de agosto 2025

1. Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)
2. y 3. Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)



Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: junio 2025

Durante junio 2025, trece de las treinta y dos entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional, la producción de las empresas constructoras registró una caída de 17.1%, respecto al mismo periodo del año previo.

El estado de Nuevo León se encuentra en la posición 7, ya que registró un crecimiento de 12.1% respecto al mismo periodo del año previo.

Variación porcentual			
Nº	Entidad federativa	Interanual jun 25 / jun 24	Semáforo
Total nacional		-17.1%	●
1	Baja California Sur	39.1%	●
2	Colima	24.4%	●
3	México	23.6%	●
4	Zacatecas	22.0%	●
5	Sonora	12.9%	●
6	Sinaloa	12.5%	●
7	Nuevo León	12.1%	●
8	Jalisco	11.9%	●
9	Guanajuato	11.1%	●
10	Nayarit	8.8%	●
11	Coahuila	6.2%	●
12	CDMX	5.6%	●
13	Querétaro	2.6%	●
14	Tlaxcala	1.4%	●
15	Tamaulipas	-1.1%	●
16	Morelos	-3.2%	●
17	San Luis Potosí	-5.6%	●
18	Chihuahua	-7.6%	●
19	Michoacán	-10.0%	●
20	Guerrero	-13.1%	●
21	Baja California	-14.7%	●
22	Yucatán	-22.2%	●
23	Aguascalientes	-27.5%	●
24	Hidalgo	-29.4%	●
25	Chiapas	-29.9%	●
26	Puebla	-38.6%	●
27	Veracruz	-39.0%	●
28	Tabasco	-51.0%	●
29	Durango	-51.8%	●
30	Campeche	-66.7%	●
31	Quintana Roo	-69.4%	●
32	Oaxaca	-72.9%	●

- Crecimiento superior al 5.0%
- Crecimiento positivo hasta 4.9%
- Variación negativa

Transformar la infraestructura de México:

CMIC presenta propuestas para la Ley General de Infraestructura para el Bienestar

Septiembre 2, 2025 | Comunicación Social

El presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Mtro. **Luis Méndez Jaled**, destacó que la Ley General de Infraestructura para el Bienestar representa una oportunidad para transformar la infraestructura del país con un enfoque social, justo y sostenible, reconociendo al sector privado como un aliado estratégico.

Durante una conferencia, subrayó que la iniciativa busca ampliar la inversión y elevar los estándares de calidad mediante proyectos mejor planificados, transparentes y con beneficios sociales y ambientales medibles. “La infraestructura debe garantizar derechos, proteger el medio ambiente y cerrar brechas sociales”, afirmó.



Aspectos clave de la Ley

La iniciativa plantea crear una Comisión y un Fondo de Infraestructura para comunidades marginadas, incorporar esquemas de inversión público-privada, implementar un Índice de Medición de Beneficios y establecer criterios sociales y ambientales obligatorios, con una distribución equilibrada de riesgos.

Propuestas de la CMIC

La Cámara impulsa un Parlamento Abierto, aportar diagnósticos técnicos, respaldar un modelo de infraestructura con enfoque en bienestar y sostenibilidad, crear un Instituto de Planeación y participar en la reglamentación de la Ley.

Méndez Jaled concluyó que la colaboración público-privada es clave para construir con responsabilidad social, innovación y compromiso ambiental.

